URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
Referat Postępowań Administracyjnych
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Dział Remontów i Inwestycji UJ CM
Wpłynęło dnia 2013 11 22
L.dz. 35 zał.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-3.6740.3.136.2013.EKO

Kraków 24. 10. 2013

DECYZJA Nr 2472 / 2013

Na podstawie art. 28 , art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243,, poz. 1623 j.t z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. -Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 j.t.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 4.10.2013

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Uniwersytetu Jagiellońskiego - Collegium Medicum
31-008 Kraków ul. Św. Anny 12

zamierzenie budowlane: remont elewacji z konserwacją, wymianą okien i drzwi wejściowych oraz częściową wymianą pokrycia dachu w budynku Katedry Historii Medycyny UJ CM w Krakowie
kategoria obiektu : XI
adres zamierzenia budowlanego : ul. Kopernika 7F
zlokalizowanego na działce nr 71 obr.2 Kraków- Śródmieście

P.A. Kierownik
25.XI.2013

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Justyna Wysocka
uprawniony do projektowania w specjalności: architektonicznej
Nr uprawnień: Decyzja nr MPOIA/005/2010
wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego SL-1502
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
a. zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich
b. na podstawie udzielonego pozwolenia w zakresie konserwatorskim – pozwolenie nr 810/13 z 5.09.2013 r. znak: OZKr.5142.667.2013.JR
   - po rozpoczęciu prac do ustaleń szczegółowych należy powoływać komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie,
   - po przeprowadzeniu szczegółowych badań tynków, wyniki tego rozpoznania należy przedstawić na komisji konserwatorskiej jw. celem ewentualnego zweryfikowania zaproponowanego postępowania (dot. miedzy innymi oceny możliwości ekspozycji oryginalnych tynków istniejących z „delikatnym reliefem imitującym pasmowe boniowanie"),
   - do komisyjnej oceny należy przedstawić okno modelowe,
   - do odrębnego uzgodnienia należy przedstawić skorygowany rysunek drzwi na werandzie, opracowany w nawiązaniu do formy głównych drzwi wejściowych,
   - oraz zastrzega się komisyjne ustalenie kolorystyki elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej (w oparciu o badanie stratygraficzne)
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
a. należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 71,70/4 obr.2 Kraków- Śródmieście

U Z A S A D N I E N I E

- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
- Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu. W związku z powyższym nie wymaga ona, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz U Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003r./ ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.
- Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant, a także sprawdzający do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. z 2002 r. Dz. U. nr 101, poz. 926 ze zm.).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dnia 15 M 2013 roku i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 22-11-2013

podpis pieczęć

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA 27

z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Kotarba
Inspektor
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2.ust.1 pkt. 1g) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz.1282 j.t.)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie a art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
   Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa ul. Grunwaldzka 8 zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w zakresie dotyczącym użytków gruntowych, spowodowanej rozpoczęciem robót budowlanych, w

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
Referat Postępowań Administracyjnych
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 4

terminie 30 dni licząc od powstania tej zmiany, w celu dokonania aktualizacji oznaczenia użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków.

W przypadku, gdy zmiana dotyczyć ma części działki/działek należy do zgłoszenia dołączyć mapę oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzone przez geodetę, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 22 ust. 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).

Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich właściwemu organowi w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich podlega karze grzywny na podstawie przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art. 48 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Otrzymują:

1. Uniwersytet Jagielloński Collegium Medicum 31-008 Kraków ul. Św. Anny 12
2. Parafia Rzymsko-Katolicka Św. Mikołaja w Krakowie 31-034 Kraków ul. Kopernika 9
3. Aa.

Do wiadomości :

1. Rejestr Centralny wm
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – 30-552 Kraków ul. Wielicka 28A
3. Wydział Podatków i Opłat UMK – Kraków Al. Powstania Warszawskiego 10
4. Wojewódzki Konserwator Zabytków 31-002 Kraków ul. Kanonicza 24